

GRANDI
STAZIONI
RETAIL

“Cantiere Centrale”

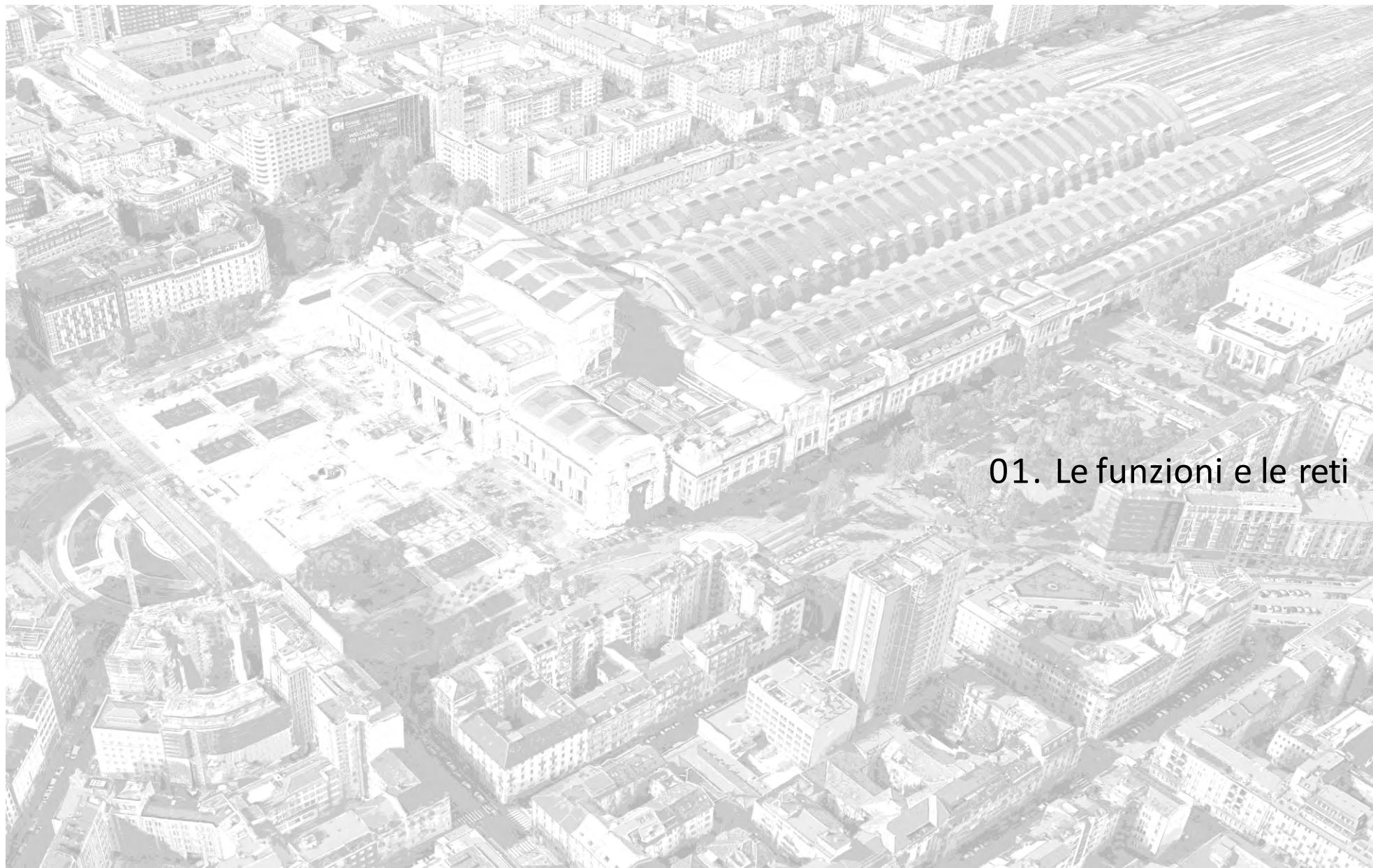
Hotel Gallia

Milano 17/03/2018



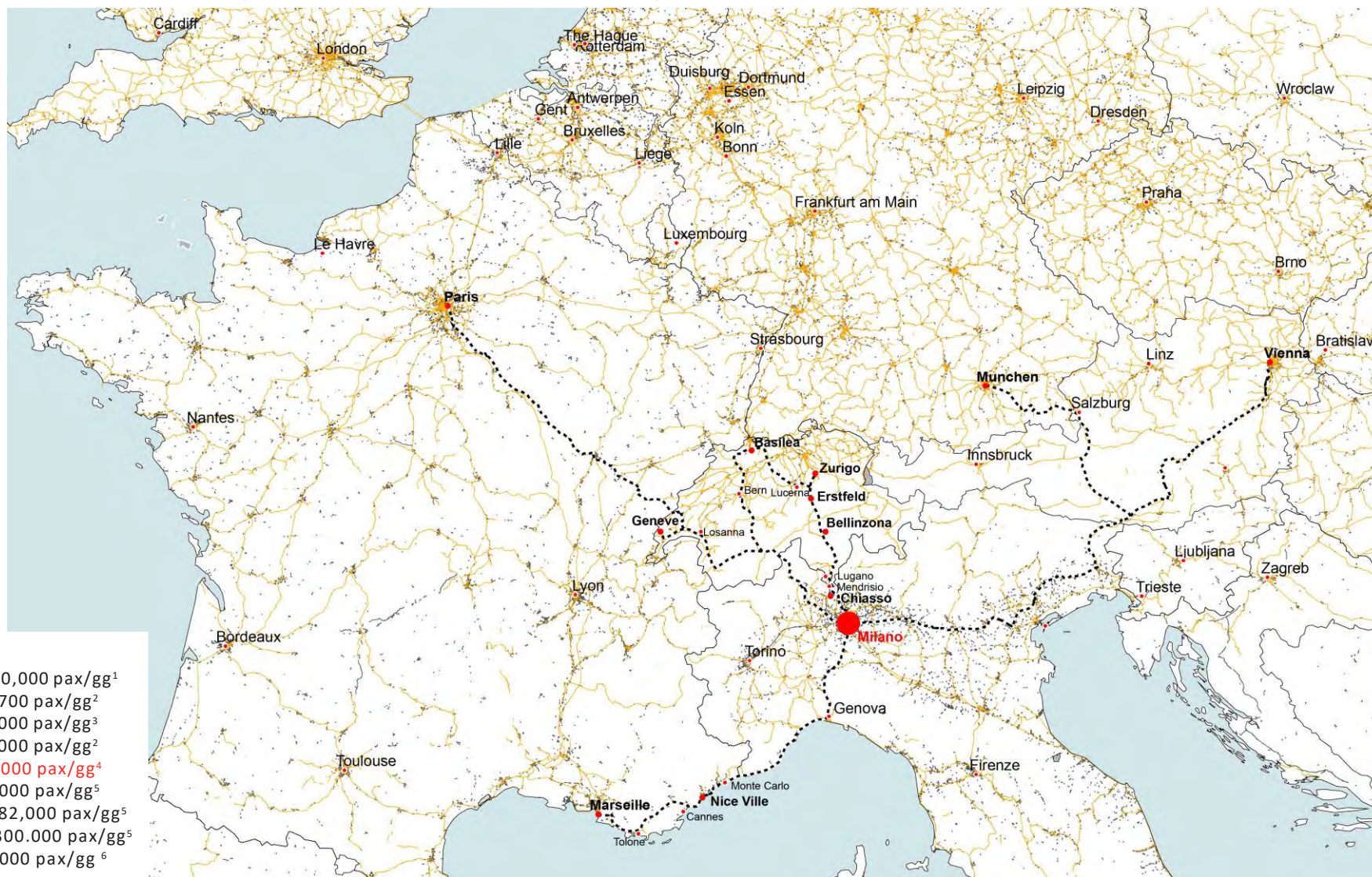
MILANO CENTRALE

Strategie di riqualificazione esterna



01. Le funzioni e le reti

LIVELLO EUROPEO - I collegamenti ferroviari con le città Europee



1 www.bahnhof.de
 2 www.wikipedia.org
 3 www.mageba.ch
 4 Grandi Stazioni
 5 www.connexionfrance.com
 6 ilMessaggeroVeneto

— Principali collegamenti ferroviari con l' Europa

LIVELLO EUROPEO – Confronto isocrone da Milano Centrale

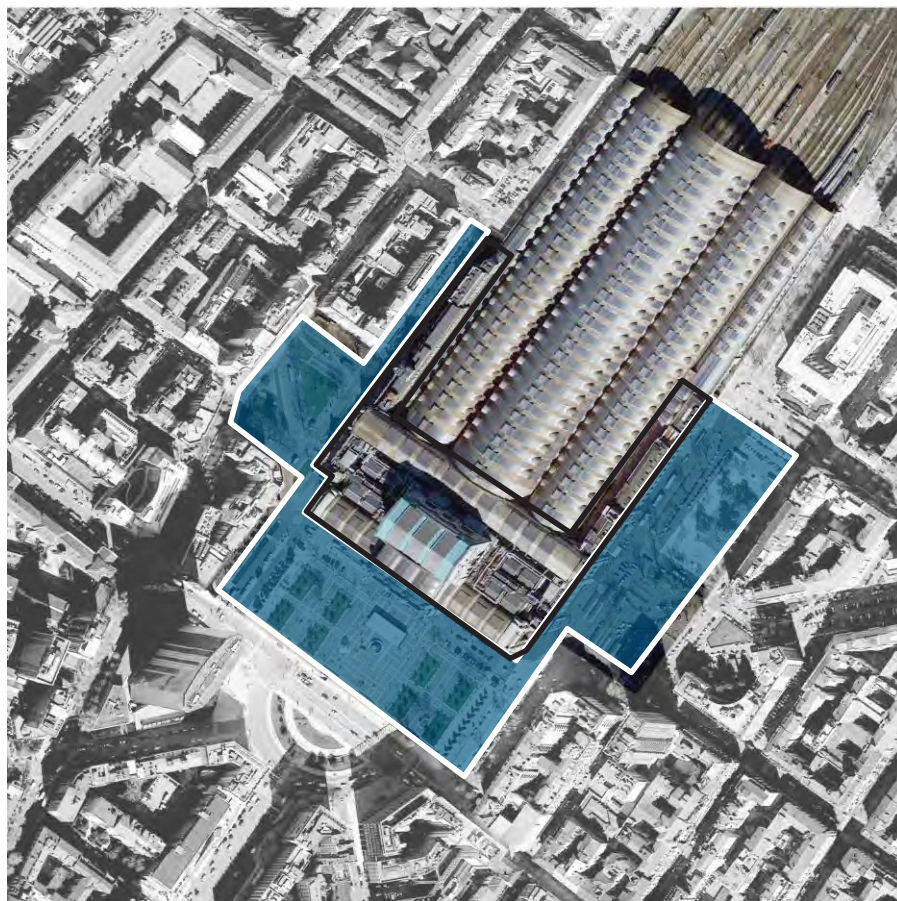
Oggi



Domani



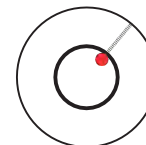
Milano Centrale



- Stazione
- Spazi aperti afferenti

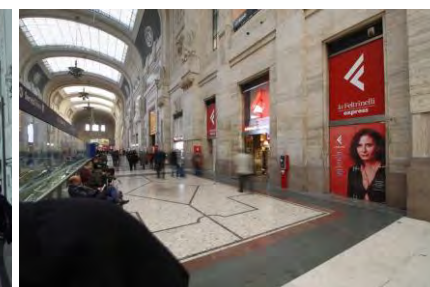
Popolazione città: 1.370.000 (Fonte Comune di Milano 31/12/2016)
Agglomerato Urbano: 7.500.000 (Studio aree metropolitane - UniBicocca 2013)
Passeggeri/anno: 148.000.000 (Fonte GrandiStazioni Rail)
Connessione intermodale: 2 linee metropolitana
6 linee bus
3 linee tram

Localizzazione urbana:

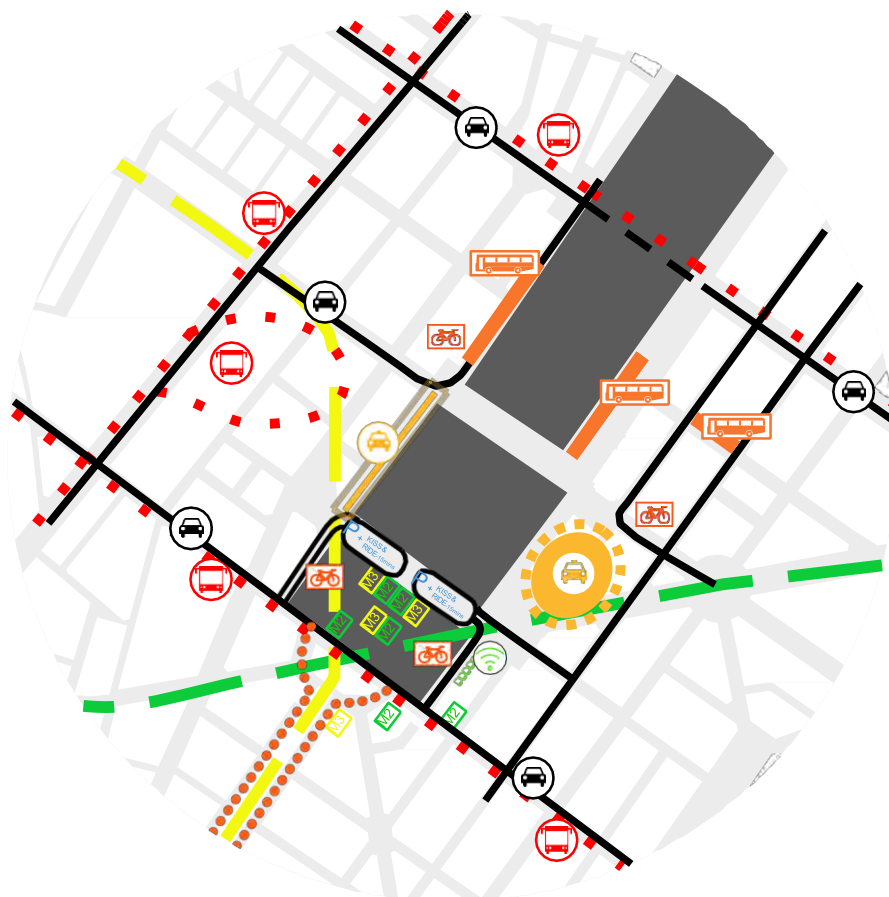


Highlights:

Nel 2005 e con l'aggiunta di interventi successivi all'interno della stazione è stato realizzato uno shopping center di circa 30.000 mq 10.000 mq su tre livelli, con 132 unità commerciali.

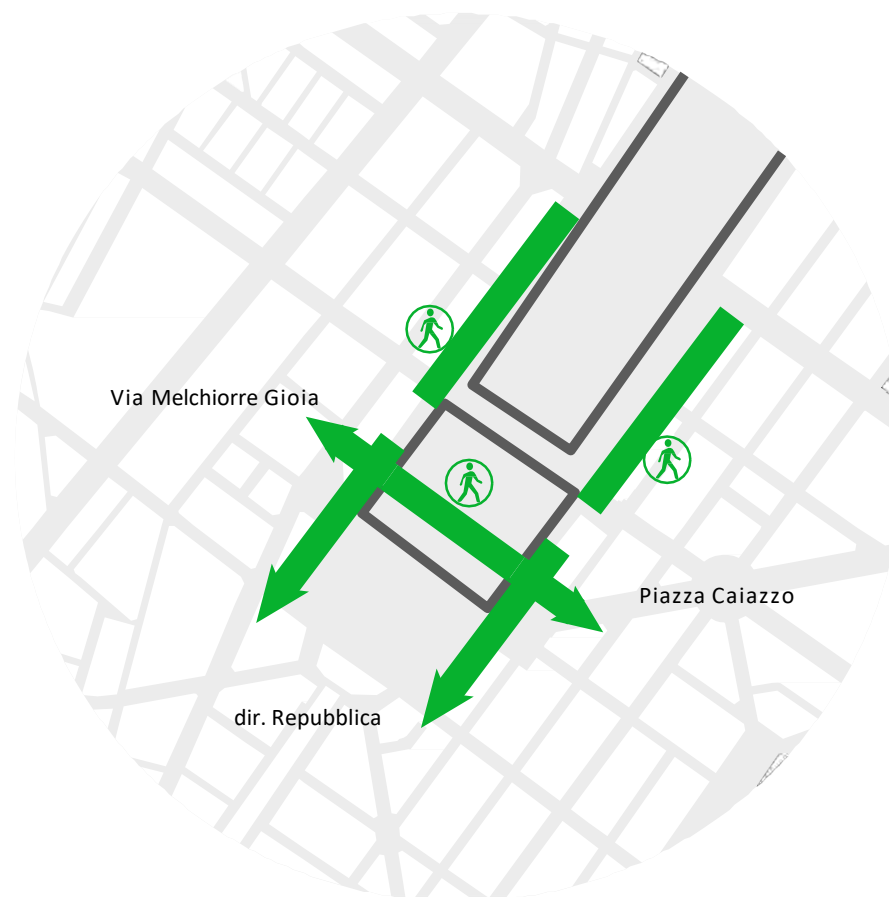


LIVELLO LOCALE - Accessibilità



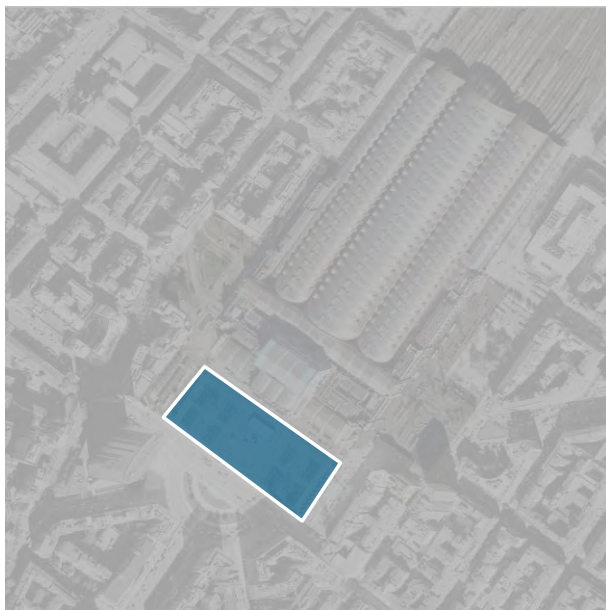
Intermodalità e Funzioni

- Percorso Bus e Tram
- Percorso auto
- Pista ciclabile
- Linee Metropolitane M2 M3
- Fermate bus shuttle
- Area TAXI
- Digital island
- Postazioni BikeMi



Principali connessioni pedonali

Raffronto dimensionale - Piazze Milano



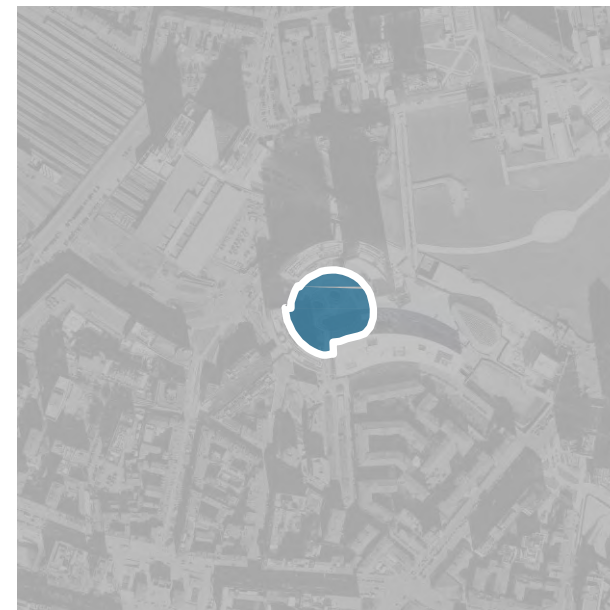
Piazza Duca d'Aosta - Milano Centrale

Dimesione Piazza: 195mx80m (circa)



Piazza del Duomo - Milano

Dimesione Piazza: 123mx120m (circa)

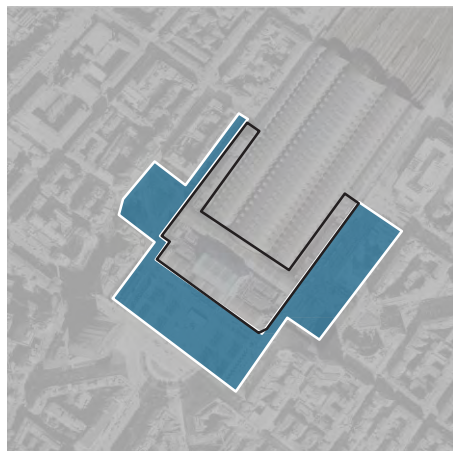


Piazza Gae Aulenti - Milano

Dimesione Piazza: 80m didiametro (circa)

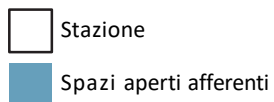
 Piazza

Raffronto dimensionale



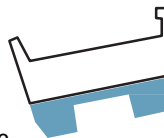
Milano Centrale

Agglomerato urbano: 7.500.000
Passeggeri/anno: 148.000.000



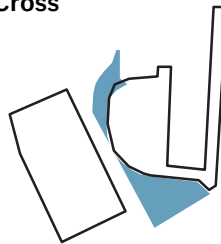
Saint Lazare

Agglomerato urbano:
12.142.802
Passeggeri/anno: 105.300.000



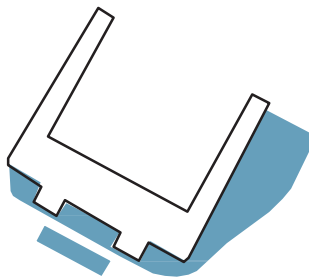
Saint Pancras + King's Cross

Agglomerato urbano:
13.842.667
Passeggeri/anno:
31.700.000 + 33.400.000



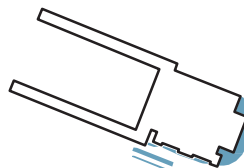
Leipzig Hauptbahnhof

Agglomerato urbano:
1.100.000
Passeggeri/anno:
43.800.000



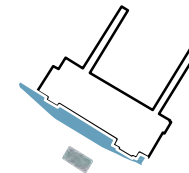
Zurich Hauptbahnhof

Agglomerato urbano:
1.246.968
Passeggeri/anno:
153.600.000



Stuttgart Hauptbahnhof

Agglomerato urbano:
1.965.942
Passeggeri/anno:
87.600.000



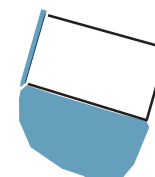
Birmingham New Street

Conurbazione urbana:
2.440.986
Passeggeri/anno:
39.100.000



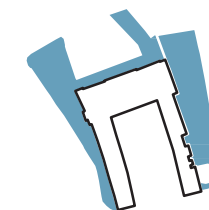
Union Station - Washington D.C.

Agglomerato urbano:
5.358.130
Passeggeri/anno: 5.098.562



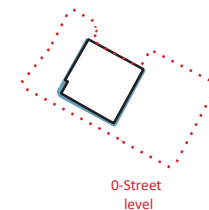
Hamburg Hauptbahnhof

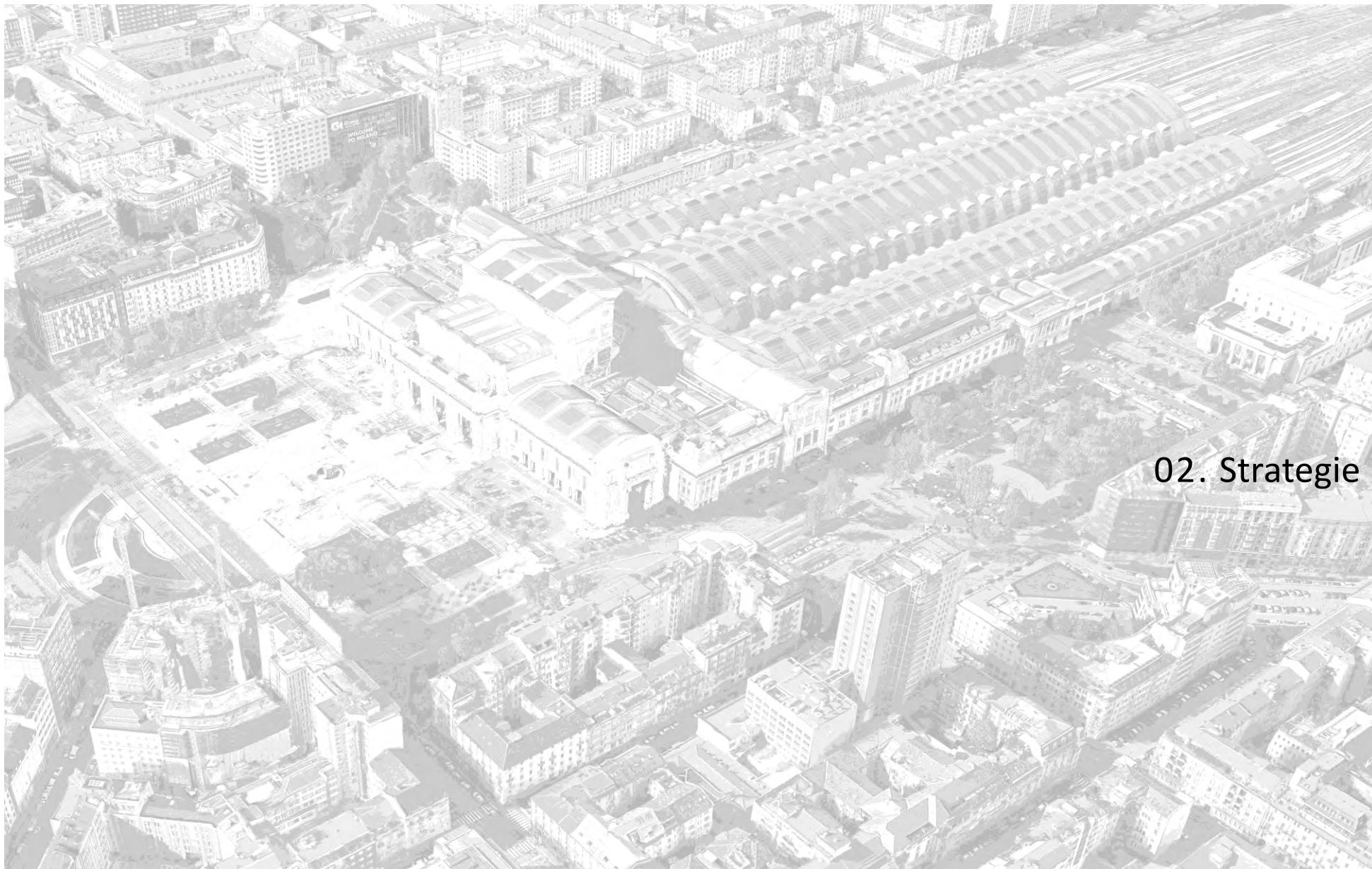
Agglomerato urbano:
3.008.841
Passeggeri/anno:
175.000.000



Grand Central Station NYC

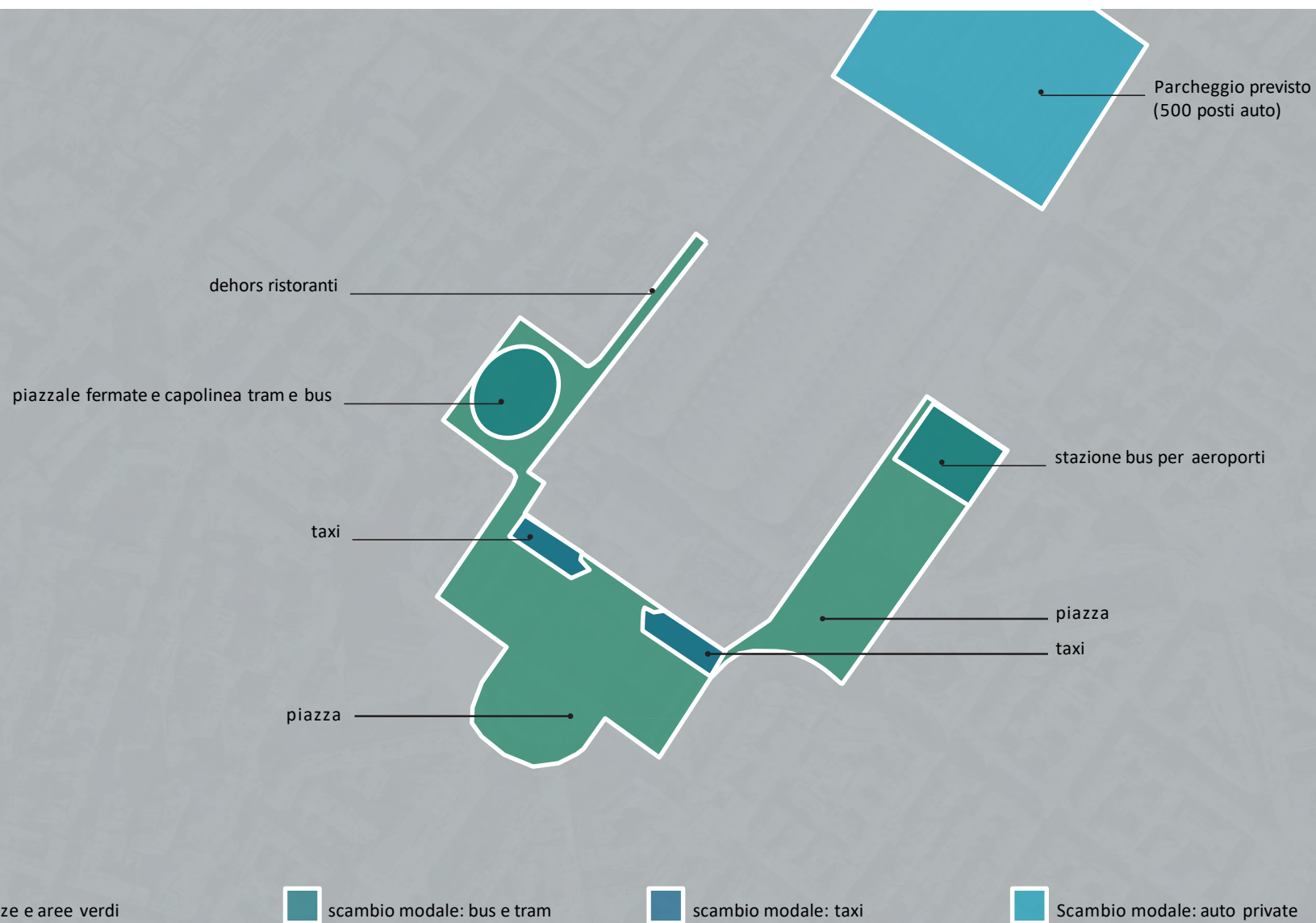
Agglomerato urbano:
19.006.798
Passeggeri/anno: dato non
reperito





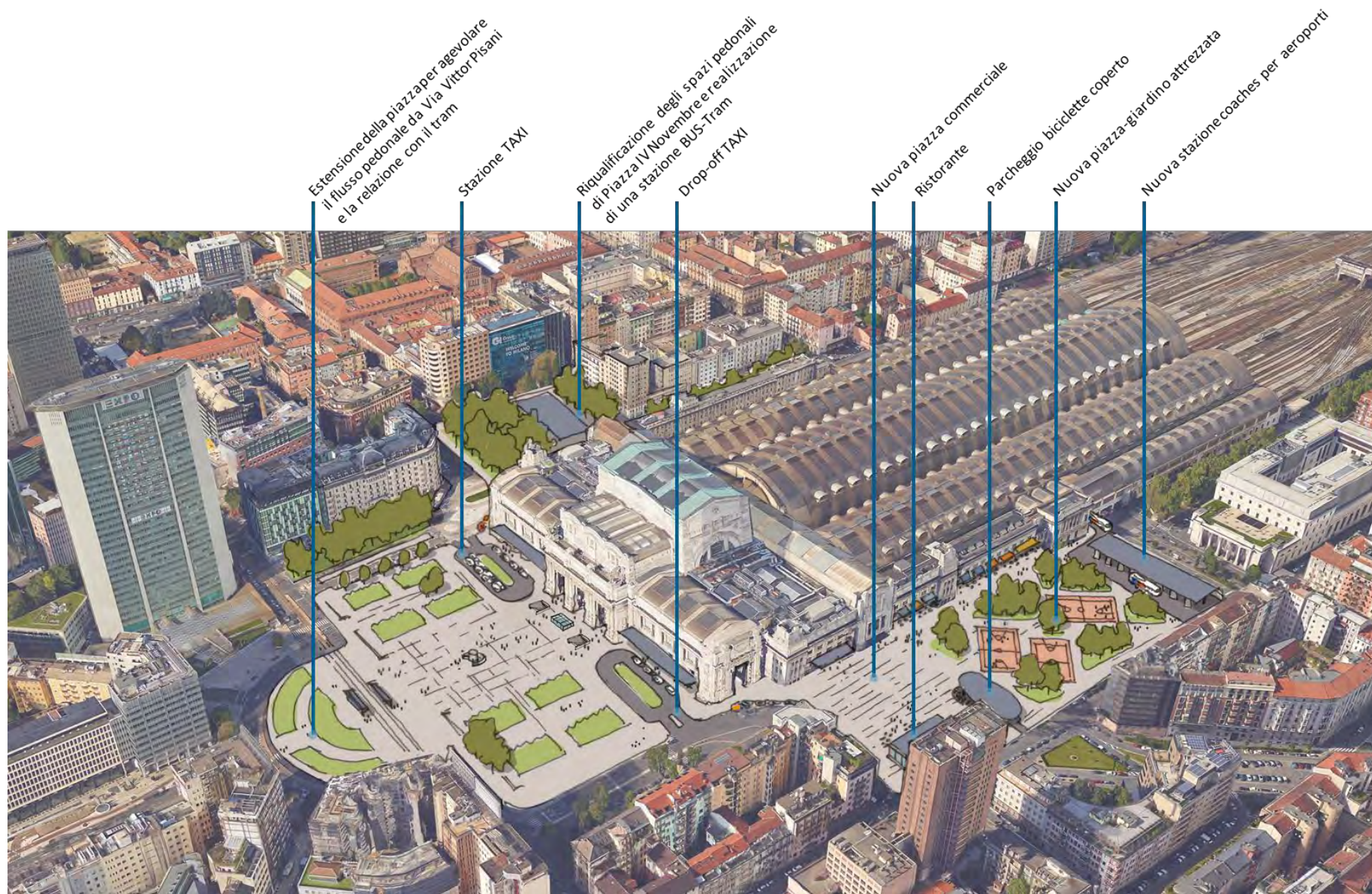
02. Strategie

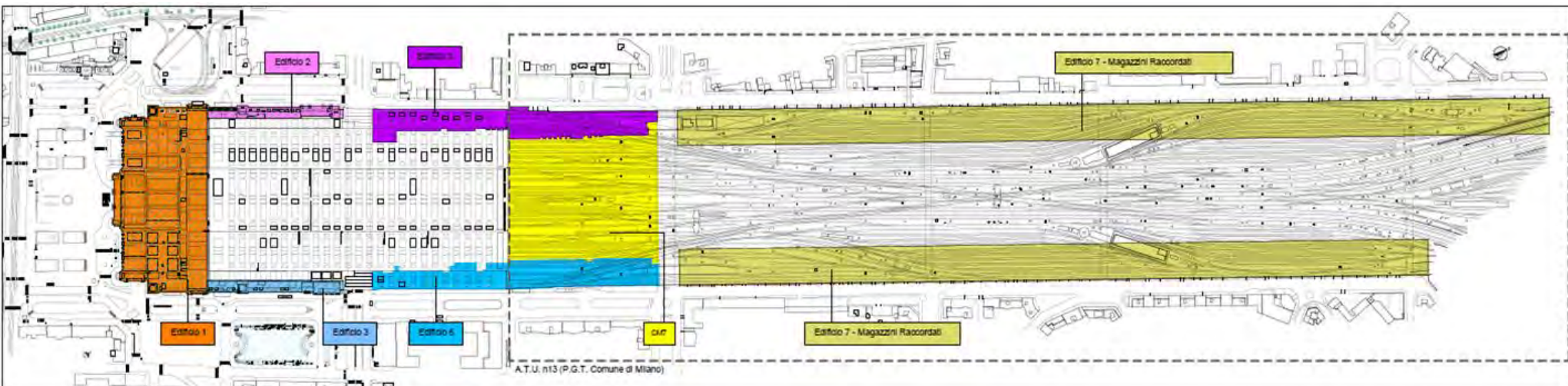
Spazi esterni alla stazione Centrale - strategia di progetto





Strategia di riqualificazione delle aree esterne – To Be





Vista lato sud - Stato di fatto (Edificio 3)



Vista lato sud - Stato di progetto (Edificio 3)



Vista lato nord - Stato di fatto (Edificio 2)



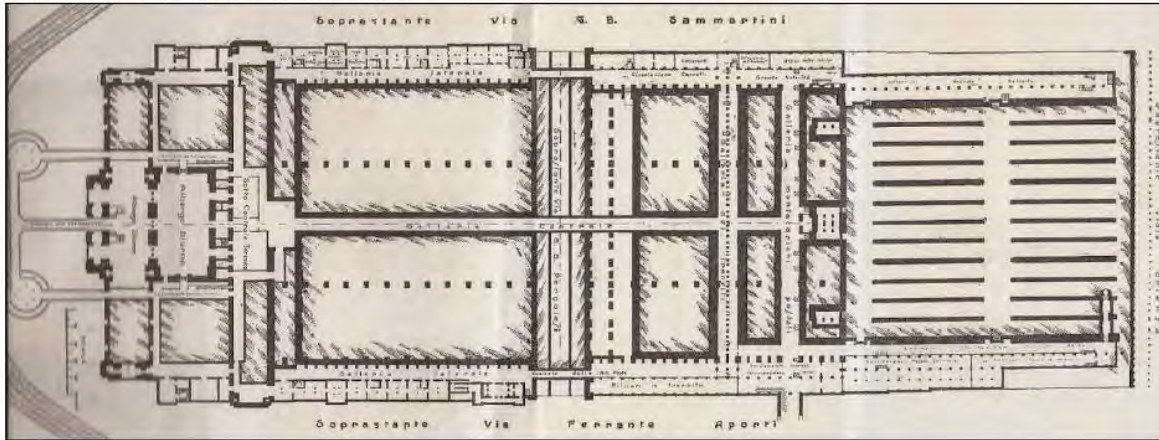
Vista lato nord - Stato di Progetto (Edificio 2)



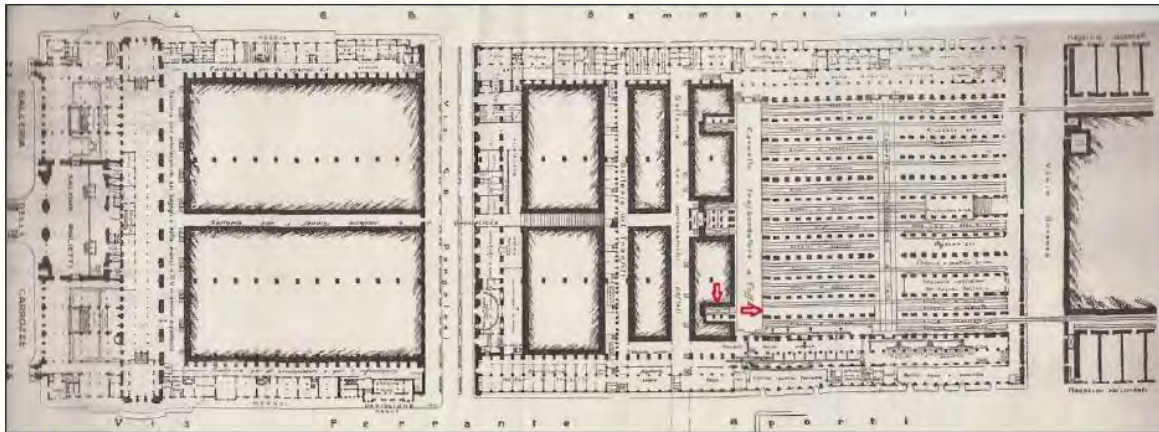
Il Progetto Originale

LA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE NEL PROGETTO ORIGINALE DI U. STACCHINI DEL 1915

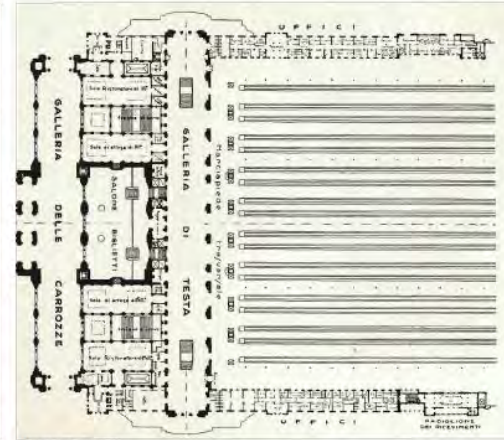
FONTI BIBLIOGRAFICHE: VEDERE RELAZIONE GENERALE
FONTI ICONOGRAFICHE: ARCHIVIO DELLE FERROVIE DELLO STATO E BIBLIOGRAFIA.



PLANIMETRIA - PIANO INTERNAZIONALE



PLANIMETRIA - PIANO TERRA



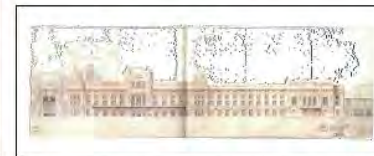
PLANIMETRIA - PIANO FERRO



ESTRATTO PLANIMETRIA AMMEZZATO del 1928
(Fonte archivio storico FS)



PROSPETTO PRINCIPALE E PROSPETTO LATERALE VIA F. APORTI (1915)



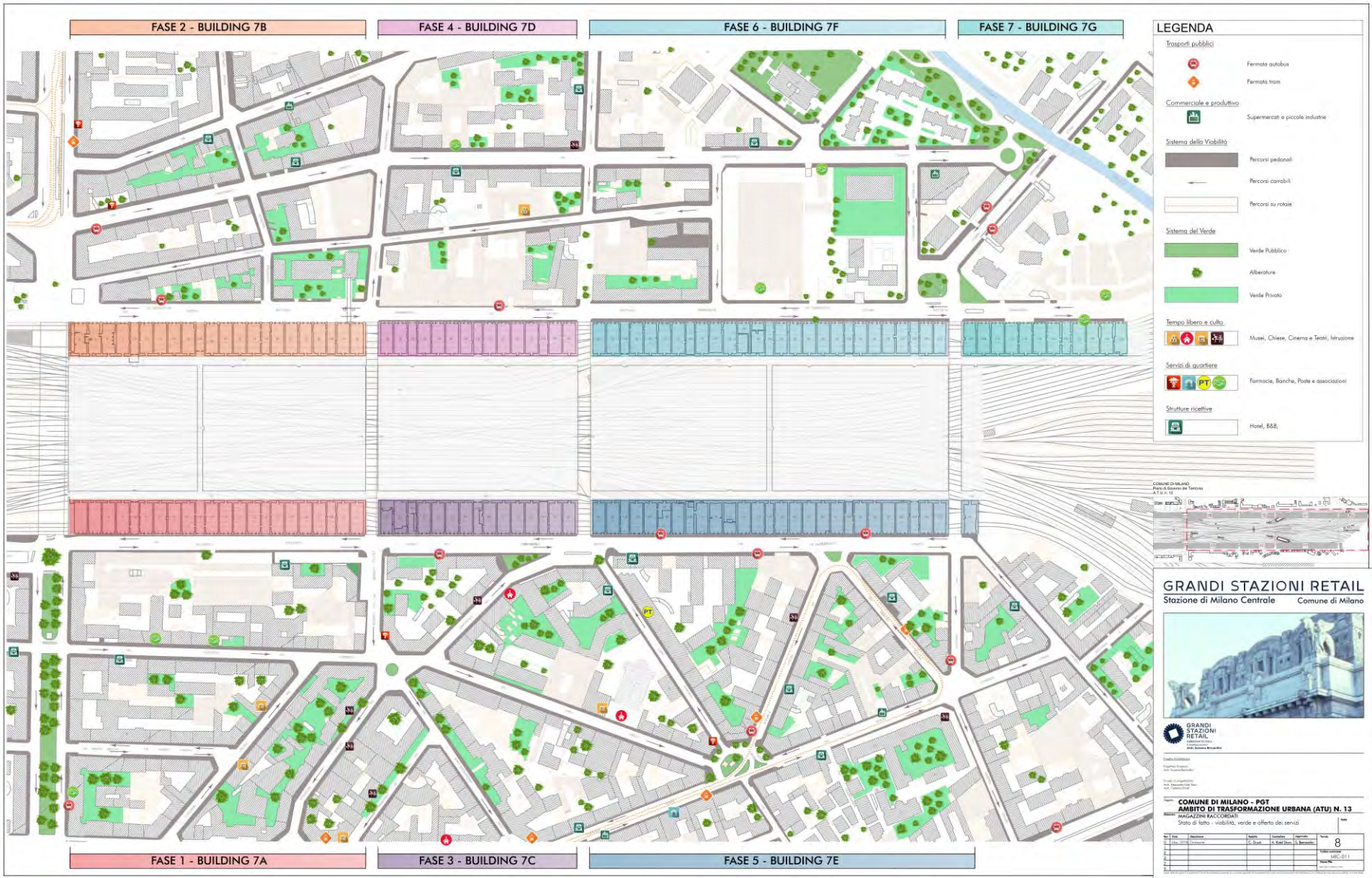
PROSPETTO LATERALE VIA F. APORTI - APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLE
FERROVIE DELLO STATO (1924)

GRANDI STAZIONI RETAIL

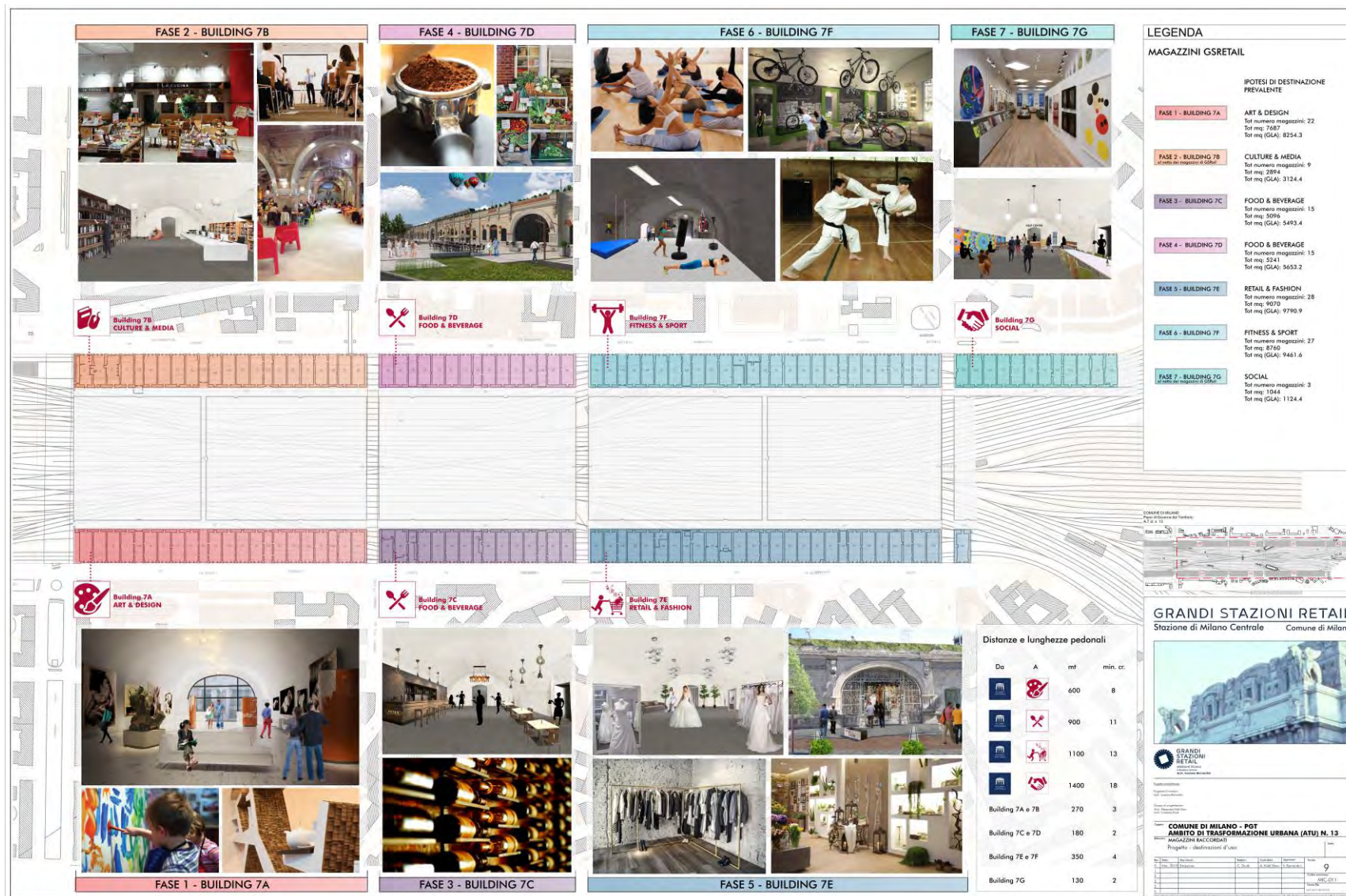
Stazione di Milano Centrale	Comune di Milano
-----------------------------	------------------

[illegible]

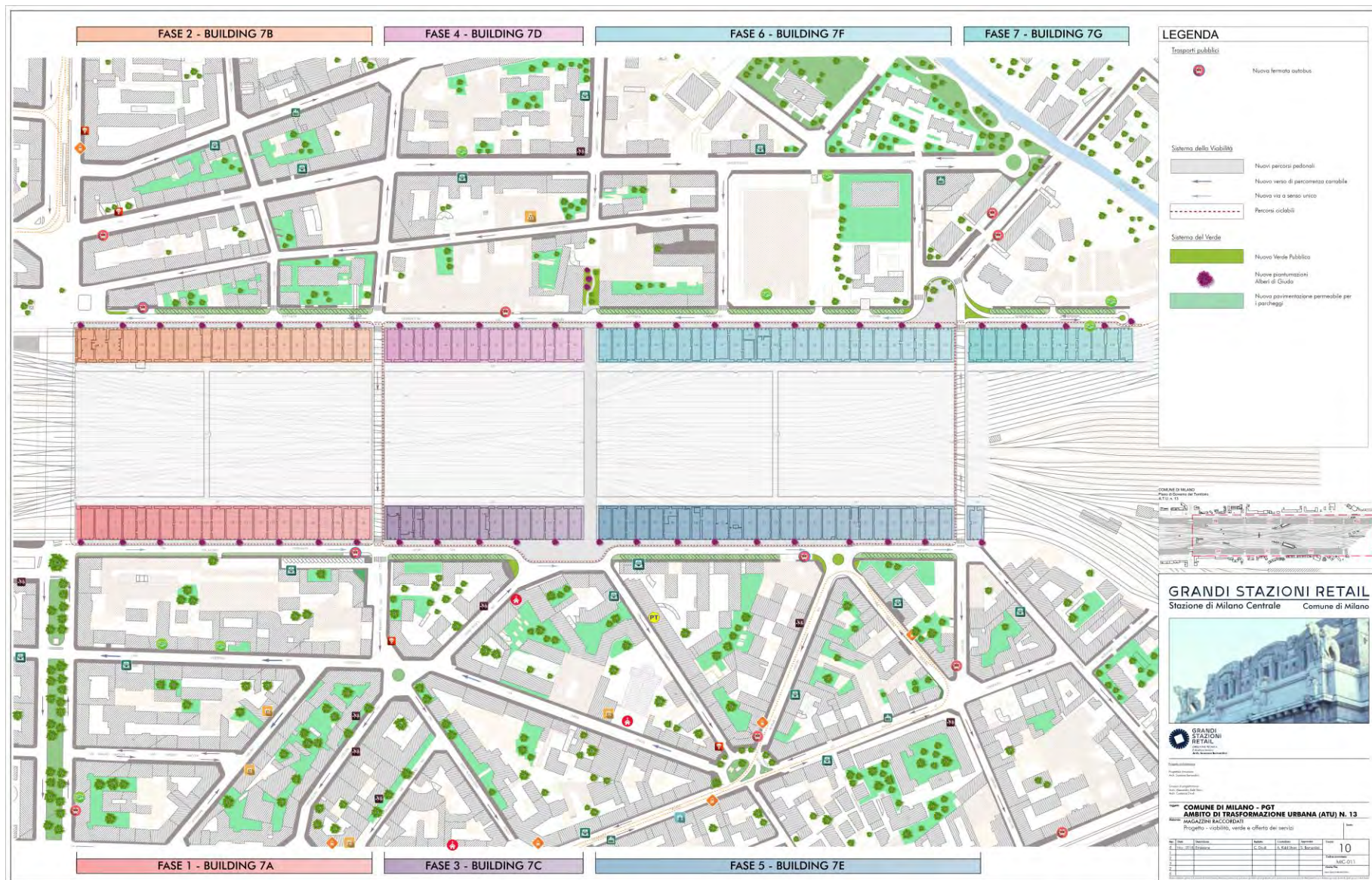
Strategia di riqualificazione delle aree esterne - Magazzini Raccordati



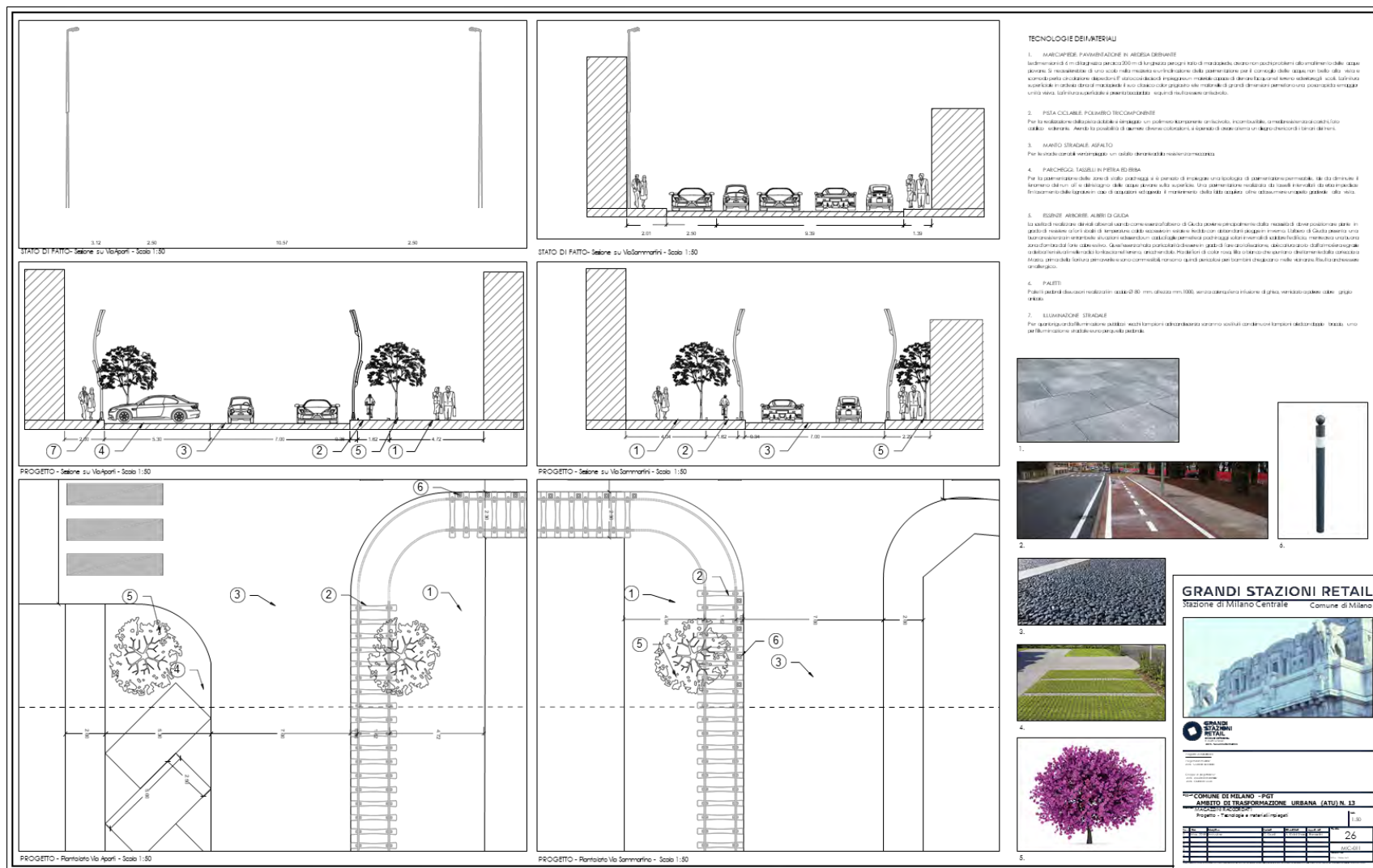
Strategia di riqualificazione delle aree esterne - Magazzini Raccordati



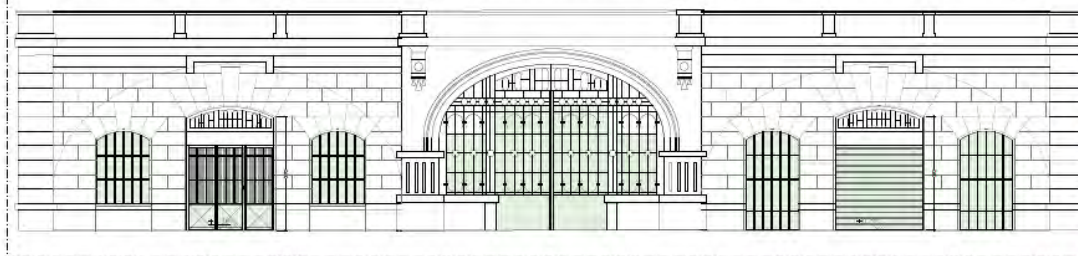
Strategia di riqualificazione delle aree esterne - Magazzini Raccordati



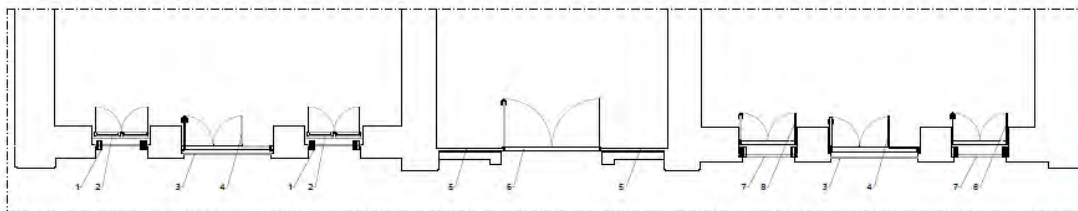
Strategia di riqualificazione delle aree esterne



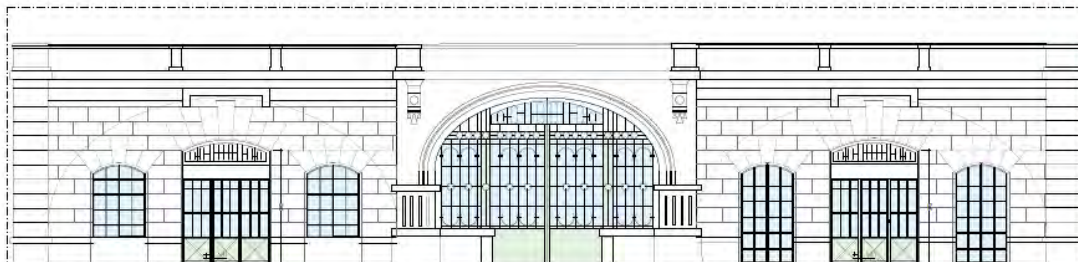
Strategia di riqualificazione delle aree esterne - Magazzini Raccordati



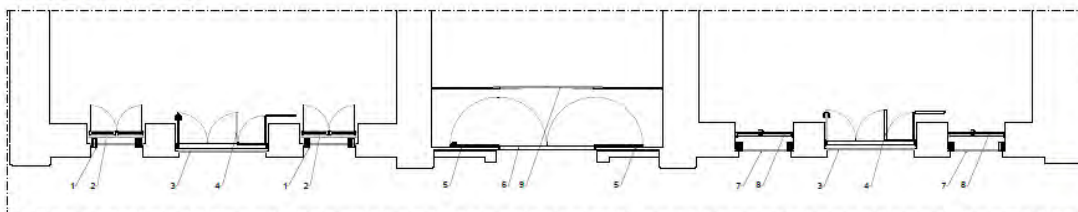
STATO DI FATTO-prospetto infissi tipo - Scala 1:50



STATO DI FATTO- pianta infissi tipo - Scala 1:50



PROGETTO-prospetto infissi tipo - Scala 1:50



PROGETTO- pianta infissi tipo - Scala 1:50



STATO DI FATTO- Foto magazzino tipo



PROGETTO- Fender Magazzini tipo

STATO DI FATTO

1. SCURIO FINISTRA: Scuro a doppia ante apribile a soffitto apribile in ferro verniciato
2. FINISTRA: Infissi in ferro verniciato a doppia ante barile
3. SERRANDA: Serranda avvolgibile in ferro verniciato con cassonetto in lamiera zincata
4. PORTA: Porta a doppia ante apribile a barile e una fissa in ferro verniciato e vetro, in parte trasparente in lamiera zincata
5. INFERRIATE: Inferriate in ferro verniciato in parte trasparente con scuri in lamiera verniciata
6. PORTONE: Portone a doppia ante in ferro verniciato in parte trasparente con scuri in lamiera verniciata
7. SCURIO PORTAFINISTRA: Scuro a doppia ante apribile a soffitto apribile in ferro verniciato
8. PORTAFINISTRA: Portafinistra con infissi in ferro verniciato a doppia ante barile

INTERVENTI:

1. SCURIO FINISTRA: Intervento di restauro dell'infisso antico in modo da rendere facilmente apribile
2. FINISTRA: Intervento di restauro dell'infisso antico, con sostituzione dei vetri originali con vetri antiscalf per migliorare l'isolamento termico
3. SERRANDA: Interventi di manutenzione e/o sostituzione dove necessari
4. PORTA: Modifica della porta per renderla completamente apribile quando necessario. Sostituzione della temperatura in lamiera zincata con vetri ultraleggeri antiscalf
5. INFERRIATE: Restauro delle inferriate in ferro a finitura delle parti trasparenti
6. PORTONE: Restauro del portone e sostituzione della cerniera di apertura per permettere un'apertura a 180°. Rimozione della parte trasparente
7. SCURIO PORTAFINISTRA: Intervento di restauro dell'infisso antico in modo da renderlo facilmente apribile
8. PORTAFINISTRA: Chiusura della portafinistra per renderla una vetrina per esposizione della merce all'interno
9. VETRINA: Creazione di una parete vetrata con porte scorrevoli ad alzata di 180 cm

GRANDI STAZIONI RETAIL

Stazione di Milano Centrale Comune di Milano



GRANDI STAZIONI RETAIL
Progetto di riqualificazione delle aree esterne

Comune di Milano - PGT
Ambito di Trasformazione Urbana (ATU) N. 13
Sottosistema Economico
Sottosistema degli infissi
Definizione della "Spiegata", foto a colori

Sottosistema degli infissi		Sottosistema degli infissi		Sottosistema degli infissi		Sottosistema degli infissi		Sottosistema degli infissi		Sottosistema degli infissi	
Descrizione	Quantità	Descrizione	Quantità	Descrizione	Quantità	Descrizione	Quantità	Descrizione	Quantità	Descrizione	Quantità
1. SCURIO FINISTRA	1	2. FINISTRA	1	3. SERRANDA	1	4. PORTA	1	5. INFERRIATE	1	6. PORTONE	1
7. SCURIO PORTAFINISTRA	1	8. PORTAFINISTRA	1	9. VETRINA	1						
										27	



Grazie per l'attenzione!